



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE S5 N. 267 del 16.09.2013

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DEL PALAZZO COMUNALE.

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determina;

Visti gli articoli 107 comma 2 - 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n° 267/2000;

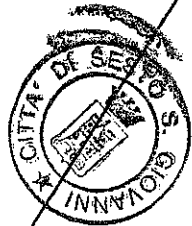
Visto l'art. 9 del Regolamento dei lavori in economia e l'art. 30 del Regolamento economato e dei servizi e forniture in economia;

DETERMINA

- intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando la ditta individuata all'effettuazione delle operazioni e delle opere previste;
 - affidare alla ditta Tecno Impianti srl Servizi Integrati con Sede legale/amministrativa in Via La Valle, 71 Mariano Comense (CO) (P.I. 03450320134), gli interventi sugli impianti idrico-sanitari per un importo di € 7.350,56 oltre IVA come da preventivo allegato;
 - dare atto, nell'ambito della presente procedura, che a seguito di ulteriori verifiche sugli impianti elettrici danneggiati dall'allagamento potrà essere necessario procedere con successivi incarichi a ditte specializzate;
 - dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) è il n. . Z840B81879
 - imputare la spesa totale di € 8.893,50 IVA compresa al Titolo 4 Cap. 3265 "Uscite da devolvere per conto terzi" bilancio 2013;
 - di dare atto che la spesa che si va a sostenere verrà rimborsata dalla compagnia di assicurazioni presso la quale l'amministrazione Comunale ha assicurato i propri beni.
- REG. N. 2013/1893/2244**



IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE
E IMPIANTI
(Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI)





INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DEL PALAZZO COMUNALE.

A seguito della rottura del pre-autoclave al piano seminterrato del Palazzo Comunale (come da allegata documentazione fotografica), occorso in data 19 Agosto 2013, si è verificato un allagamento che oltre ad aver interessato il piano interrato ha provocato il distacco della fornitura elettrica ai piani terreno e 6°.

Preso visione dello stato dei luoghi e provvedendo contestualmente ad una messa sicurezza di emergenza, al fine di garantire il funzionamento degli uffici e non bloccare il pubblico servizio, è stato predisposto il verbale di somma urgenza, ai sensi dell' Art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con il quale si è valutato che è necessario intervenire al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo, interrompendo la perdita di acqua dalla rete idrico-sanitaria nel Palazzo Comunale prosciugando e risanando i locali allagati e ripristinando il funzionamento dell'impianto idrico-sanitario nel Palazzo Comunale, al fine di evitare il distacco di energia elettrica a tutto il Palazzo Comunale e nel contempo ripristinando la fornitura elettrica ai piani T e 6°.

Al fine di risolvere i problemi, di cui sopra, si rendono necessari i seguenti interventi:

1. rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
2. ripristinare l'accesso al piano seminterrato compromesso dagli allagamenti;
3. consentire la continuità di tutte le attività e di tutti i servizi all'interno del Palazzo Comunale;
4. impedire il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale propagazione degli eventi;
5. ripristinare l'impianto autoclave del Palazzo Comunale;
6. ripristinare gli impianti elettrici ai piani terreno e 6°;
7. garantire il pieno funzionamento dei servizi igienico-sanitari di tutto il Palazzo Comunale;.

In applicazione dell'art. 125 comma 1-5-6 del D.lgs. n. 163 del 2006, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento dei lavori in economia del Comune di Sesto San Giovanni e dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, si è chiesto di intervenire ad una ditta specializzata, che tempestivamente si è resa disponibile ad effettuare i lavori necessari; nello specifico la ditta individuata è Tecno Impianti srl Servizi Integrati con Sede legale/amministrativa in Via La Valle, 71 Mariano Comense (CO) (P.I. 03450320134); ditta che aveva realizzato l'impianto in parola e che pertanto conosce l'architettura dello stesso.

Considerato altresì che il vigente Regolamento dei lavori in economia all'art. 2, comma 2, lett. b), i) prevede la possibilità di affidare in economia lavori di manutenzione di importo non superiore a € 200.000,00 (in applicazione dell'art. 22 bis del regolamento dei lavori comunale con le modifiche intervenute all'art. 125 del D.Lgs 163/2008 così come modificato dall'art. 2, comma 1, lettera dd), del D.Lgs. n. 152 del 2008) ed al seguente art. 9, comma 1, contempla l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per importi inferiori a € 40.000,00, si ritiene di:



- intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando la ditta individuata all'effettuazione delle operazioni e delle opere previste;
- affidare alla ditta Tecno Impianti srl Servizi Integrati con Sede legale/amministrativa in Via La Valle, 71 Mariano Comense (CO) (P.I. 03450320134), gli interventi sugli impianti idrico-sanitari per un importo di € 7.350,56 oltre IVA come da preventivo allegato;
- dare atto, nell'ambito della presente procedura, che a seguito di ulteriori verifiche sugli impianti elettrici danneggiati dall'allagamento potrà essere necessario procedere con successivi incarichi a ditte specializzate;
- dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) è il n. Z840B81879
- imputare la spesa totale di € 8.893,50 IVA compresa al Titolo 4 Cap. 3265 "Uscite da devolvere per conto terzi" bilancio 2013;
- di dare atto che la spesa che si va a sostenere verrà rimborsata dalla compagnia di assicurazioni presso la quale l'amministrazione Comunale ha assicurato i propri beni.

Sesto San Giovanni 26.08.2013



Il Responsabile del servizio
Arch. Massimiliano Vincoletto



Settore Demanio, patrimonio comunale e
impianti

VERBALE SOMMA URGENZA

(Art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Il sottoscritto Responsabile del servizio manutenzione stabili comunali ed impianti tecnologici del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti arch. Massimiliano Vincoletto, a seguito dell'allagamento al piano seminterrato del Palazzo Comunale nei locali autoclave e quadri elettrici e dovuto alla rottura del pre-autoclave;

effettuato un sopralluogo sul sito comunale interessato il giorno 19/08/2013 alle ore 09.30;

accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze:

- lacerazione del pre-autoclave, malfunzionamento di alcuni organi di intercettazione, malfunzionamento di una delle due pompe dell'impianto autoclave
- allagamento del piano seminterrato del Palazzo Comunale nei locali autoclave e quadri elettrici;
- distacco di energia elettrica ai piani T e 6°;
- danneggiamento al quadro generale degli impianti elettrici degli interruttori di F.M. ai piani T e 6° e delle relative linee montanti;

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e del Regolamento comunale dei lavori in economia per:

- interrompere la perdita di acqua dalla rete idrico-sanitaria nel Palazzo Comunale;
- prosciugare e risanare i locali allagati;
- ripristinare il funzionamento dell'impianto idrico-sanitario nel Palazzo Comunale;
- evitare il distacco di energia elettrica a tutto il Palazzo Comunale;
- ripristinare gli impianti elettrici ai piani T e 6°;

Attesta che quanto sopra si rende necessario per:

- rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
- ripristinare l'accesso al piano seminterrato compromesso dagli allagamenti;
- consentire la continuità di tutte le attività e di tutti i servizi all'interno del Palazzo Comunale;
- impedire il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale propagazione degli eventi;
- ripristinare l'impianto autoclave del Palazzo Comunale;
- ripristinare gli impianti elettrici ai piani terreno e 6°

- garantire il pieno funzionamento dei servizi igienico-sanitari di tutto il Palazzo Comunale;

Ravvisata la necessità di:

- un tempestivo e immediato impiego delle nostre maestranze,
- affidare a ditte specializzate incarichi per l'esecuzione di alcuni interventi

Considerato che nella zona sono presenti alcune ditte che possono utilmente essere incaricate degli interventi di che trattasi e segnatamente:

- Tecno Impianti srl Servizi Integrati con Sede legale/amministrativa in Via La Valle, 71 Mariano Comense (CO) (P.I. 03450320134) - tipologia impianti idrici - modalità individuazione: in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari; ditta che aveva realizzato l'impianto in parola e che pertanto conosce l'architettura dello stesso;

Al fine di evitare pericolo per l'incolumità di coloro che si devono recare all'interno dei locali oggetto di allagamento ed ulteriori disagi ai dipendenti comunale ed agli utenti,

RITIENE INDISPENSABILE E INDILAZIONABILE

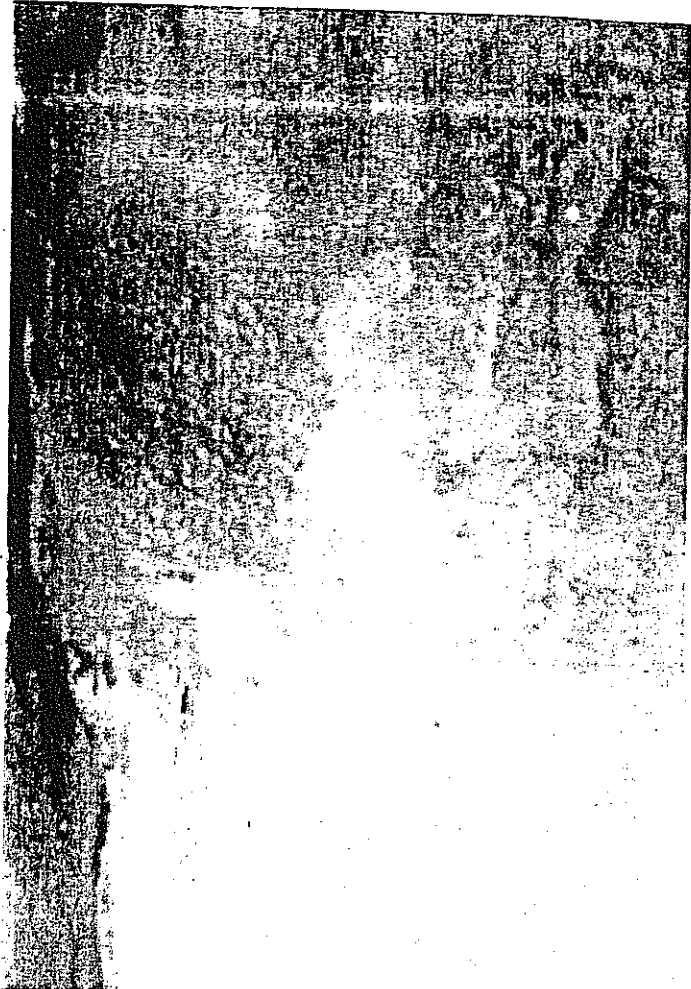
- intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando la ditta individuata dell'effettuazione delle operazioni e degli interventi previsti.
- richiedere alla sopracitata impresa una tempestiva quantificazione della spesa occorrente per gli interventi da attuare per fra fronte alle diverse situazioni di Somma Urgenza venutesi a creare, precedendo senz'altro agli affidamenti necessari.
- procedere a seguito del ripristino dell'impianto autoclave all'effettuazione di prove e verifiche sul quadro generale del Palazzo Comunale, che come già indicato mostra malfunzionamenti sugli interruttori FM e montanti dei piani I e 6° ed eventualmente incaricare una impresa specializzata per il loro ripristino.
- provvedere alle spese necessarie a garantire la rimozione del pericolo e di ripristino.

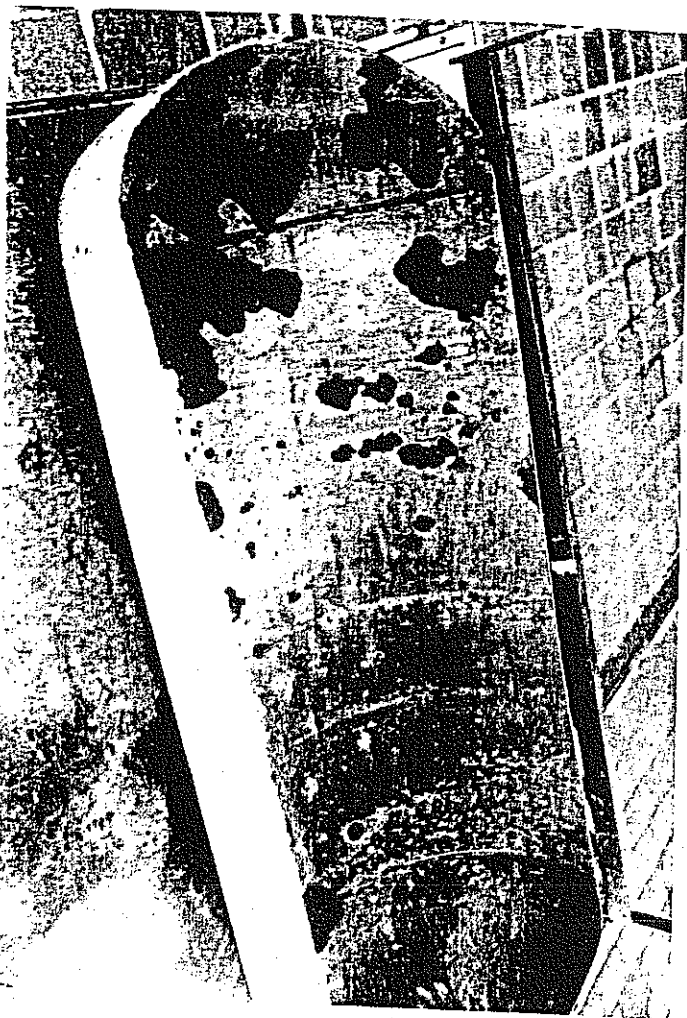
Sesto San Giovanni, 19/08/2013

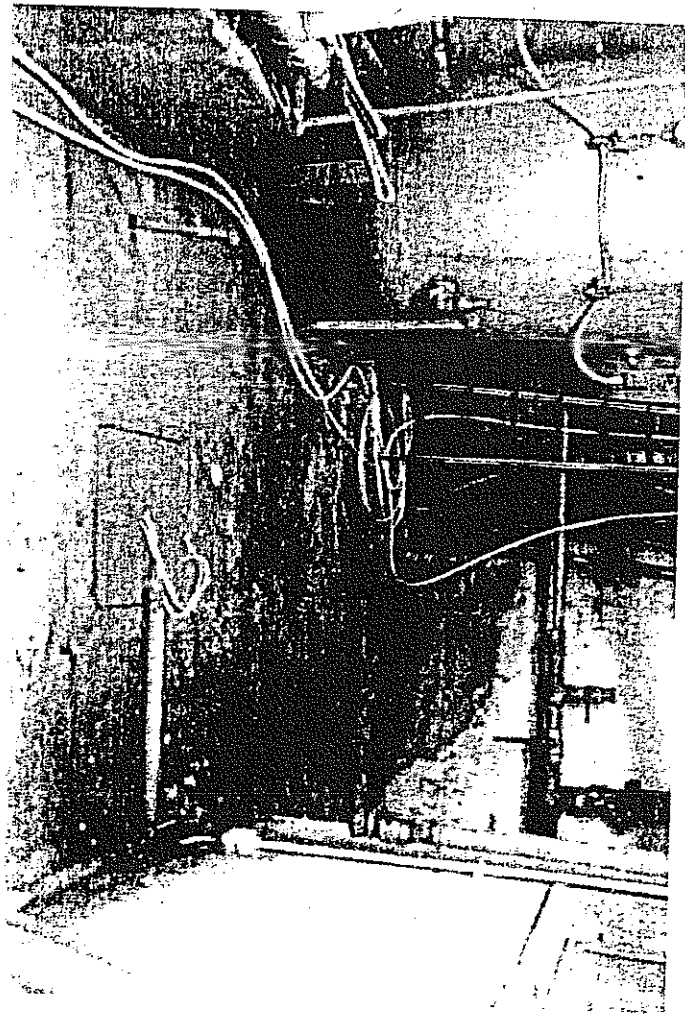
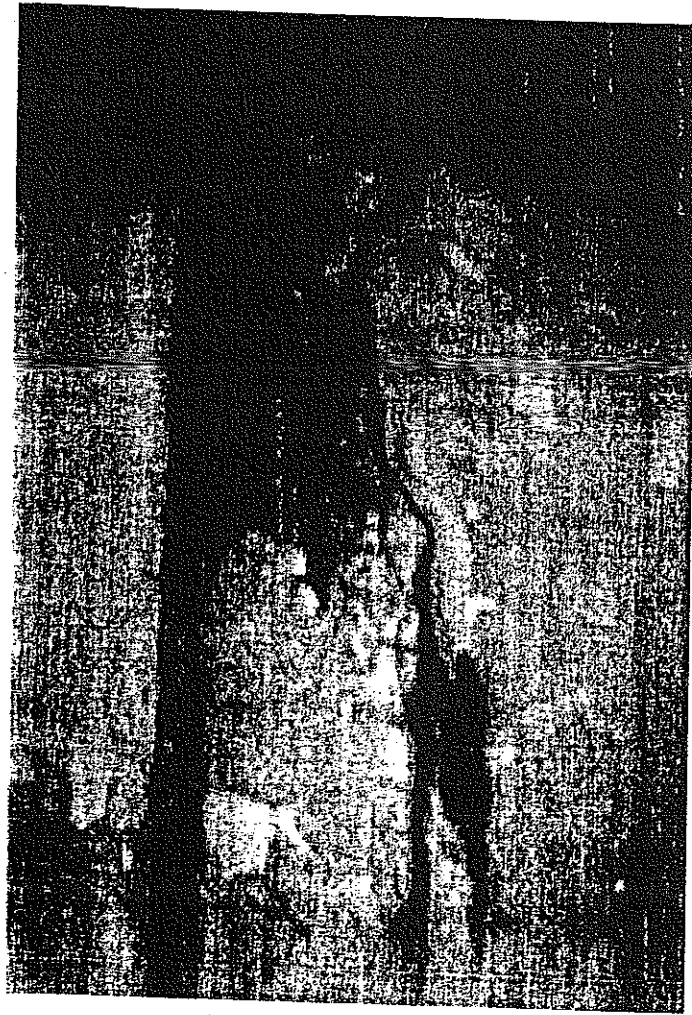
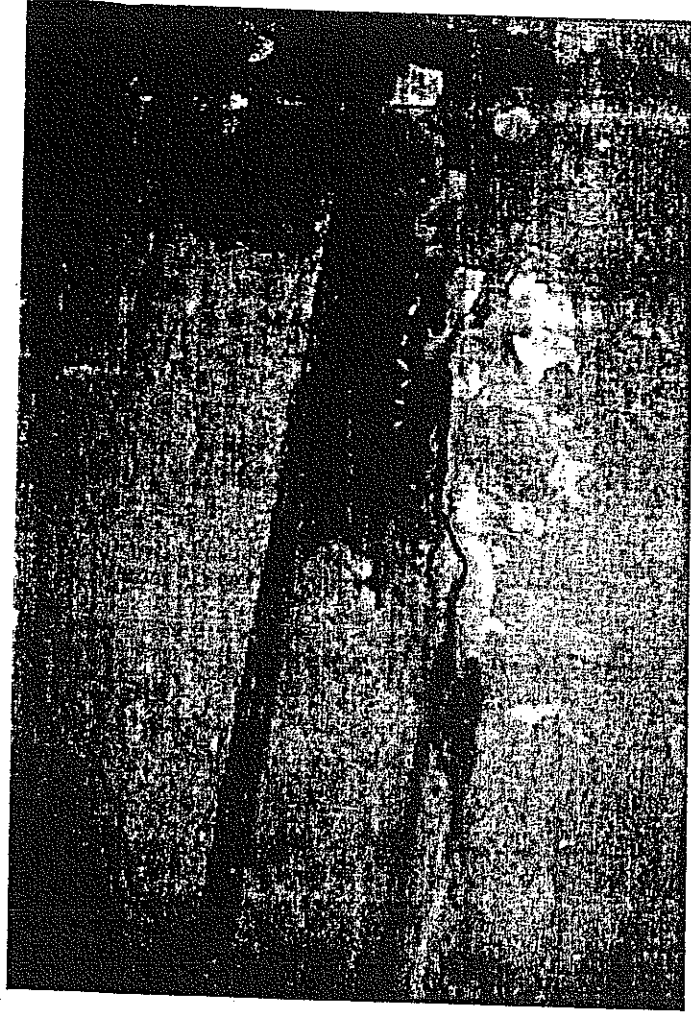
Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimiliano Vicoletto



Allegata documentazione fotografica.







CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO

DIANCLIMA

EMMETI
idee da installare



Tecno Impianti

Servizi Integrati

Offerta n° 2193 19 agosto 2013

*Comune di Sesto San Giovanni
(MI)*

*Offerta per manutenzione straordinaria impianto autoclave c/o Palazzo
comunale di Sesto San Giovanni (MI)*

Tecno Impianti

Servizi Integrati

Offerta N° 2193 del 19.08.2013

Cod.		Spett.	Comune di Sesto San Giovanni
Cliente:	0097558		
Riferimenti:	Vincoletto		P.zza della Resistenza, 20
Validità:	30 gg		20099 Sesto San Giovanni (MI)
Consegna:	3 gg DRO	Contatto:	
Rif. Impianto :	Autoclave	Tel.:	
		E-Mail:	m.vincoletto@sestosg.net
		Web-site:	
		Fax:	

Realizzata da:	Luca Tonello	Copia per conoscenza:	
	Tecno Impianti srl	Tel.:	02/87381122
		Fax:	02/45493128

OGGETTO: Offerta per manutenzione straordinaria impianto autoclave c/o Palazzo comunale di Sesto San Giovanni (MI)

A seguito Vostra gradita richiesta, abbiamo il piacere di sottoporvi nostra migliore offerta per i lavori sotto riportati

L'intervento prevede la sostituzione del serbatoio in acciaio zincato "pre autoclave" di capacità LT 1000, in quanto si riscontra lo stesso lacerato sul fianco sinistro, la sostituzione di organi di intercettazione fuori uso in quanto rotte e/o bloccate.

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

- Fermo impianto
- Intercettazione da valvola generale e svuotamento
- Demolizione con esclusione di ripristini di parte delle pareti lato sx porta ingresso locale autoclave (le dimensioni dei serbatoi sono maggiori rispetto all'apertura esistente)
- Scollegamento idraulico del vecchio serbatoio " Pre Autoclave" e smaltimento dello dello c/o discarica autorizzata, con trasporto mediante ns. mezzo

Committente	Tipo documento	n° documento	Rev. Doc.	Realizzata da	Resp. Intervento	ID Commessa
Città di Sesto San Giovanni	Offerta	2193/13	0.0	Luca Tonello	Luca Tonello	00219313

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa
Via La Valle, 71 22066 Mariano Comense (CO) tel. fax.031.3551936
Mail. infotecnoimpiantisrl@gmail.com
P.I. 03450320134

Tecno Impianti

Servizi Integrati

ANOMALIE E MALFUNZIONAMENTI RISCONTRATI

- Si riscontra pompa n° 2 malfunzionante (da sostituire) mod. M 90 L22 DAB la stessa è parecchio rumorosa e non garantisce le prestazioni di targa
- Si consiglia di installare un sistema di sicurezza (pressostato, tubazione, cavi e modifica Q.E.) sul serbatoio pre autoclave in modo da non far intervenire le pompe in caso di serbatoio vuoto (attualmente le pompe in caso il serbatoio di pre autoclave fosse vuoto " mancanza acqua " continuerebbero ad aspirare con conseguenza di danneggiamento)

Totale complessivo

€ 2.850,00+ iva
(duemilaottocentocinquanta/00)+iva

OFFERTA PER MANUTENZIONE IMPIANTO AUTOCLAVE

N° 3 INTERVENTI ANNUI:

1° intervento: Prove di funzionamento generali gruppo pompe con verifica ed eventuale taratura dei componenti (vasi espansione, manometri, pressostati, saracinesche, Quadro elettrico, automatismi)

2° intervento: Prove di funzionamento generali gruppo pompe con verifica ed eventuale taratura dei componenti (vasi espansione, manometri, pressostati, saracinesche, Quadro elettrico, automatismi)

3° intervento: Prove di funzionamento generali gruppo pompe con verifica ed eventuale taratura dei componenti (vasi espansione, manometri, pressostati, saracinesche, Quadro elettrico, automatismi)

Pulizia serbatoi con disinfezione: 1 volta/ 2 anni QUOTAZIONE € 800,00 + IVA

Il Contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da una delle due parti, tramite lettera raccomandata, due mesi prima della scadenza.

All'interno del locale verrà lasciata una scheda, sulla quale il tecnico annoterà tutte le attività di manutenzione eseguite, inoltre rilascerà rapporto di lavoro, lo stesso dov'essere tassativamente firmato dal cliente.

Totale complessivo annuo

€ 510,00+ iva
(cinquecentodieci/00)+iva

Committente	Tipo documento	n° documento	Rev. Doc.	Realizzata da	Resp. Intervento	ID Commessa
Città di Sesto San Giovanni	Offerta	2193/13	0.0	Luca Tonello	Luca Tonello	00219313

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa
Via La Valle, 71 22066 Mariano Comense (CO) tel. fax.031.3551936
Mail. infotecnopiantisrl@gmail.com
P.I. 03450320134

Tecno Impianti

Servizi Integrati

- Fornitura e posa in opera di nuovo serbatoio in acciaio zincato di capacità LT 1000 di costruzione ditta CORDIVARI mod. 980/8/ VT con pressione di taratura 8 bar, temperatura max di esercizio 0 / 50 °C con modifica delle tubazioni di mandata e aspirazione, compreso raccorderia varia atta al nuovo collegamento.
- Fornitura e posa in opera di n° 4 valvola a sfera passaggio totale FF diam. 2 " da installare in sostituzione a quelle esistenti e non funzionanti su tubazione di ingresso serbatoio autoclave, tubazione di by- pass, tubazione aspirazione Pre Autoclave e ingresso aspirazione pompa n° 1
- Fornitura e posa in opera di n° 2 valvola a sfera passaggio totale FF diam. 1"1/4 da installare in sostituzione a quelle esistenti e non funzionanti su tubazione di mandata pompe n° 1 e n° 2
- Fornitura e posa in opera di n° 1 valvola di ritegno mod. EUROPA da installare in sostituzione a quella esistente e non funzionante di tubazione di mandata pompa n° 1
- Fornitura e posa in opera di giunto compensatore in gomma bocchettonato, da installare in sostituzione a quello esistente e rotto su tubazione di mandata pompa n° 1
- Fornitura e posa in opera di kit indicatore di livello da installare in sostituzione a quello esistente su serbatoio autoclave.

DESCRIZIONE DEI MATERIALI

- N°3 Bocchettoni MF da 2"
- N°2 Gomito MF da 1"1/2
- N°4 Valvole a sfera passaggio totale FF da 2"
- N°1 Giunto compensatore in gomma bocchettonato FF 1"1/4
- N°1 Valvola di ritegno mod. EUROPA da 1"1/4
- N°2 Valvole a sfera passaggio totale FF 1"1/4
- N°6 Niples da 1"1/4
- N°3 tappo M da 1/2
- N°1 tappo M da 1"1/4
- N°1 tappo M da 1"1/2
- N°2 riduzione da 1"1/2 - 1"
- N°1 kit indicatore di livello completo di vetro spia e rubinetti
- N°1 serbatoio in acciaio zincato da LT 1000 Cordivari mod. 980/8/VT
- N°1 materiale di uso e consumo (pasta, canapa, guarnizioni, dischi da taglio per mola)

Totale complessivo

€ 4.500,00+ iva
(quattromilacinquecento/00)+iva

Committente	Tipo documento	n° documento	Rev. Doc.	Realizzata da	Resp. Intervento	ID Commessa
Città di sesto San Giovanni	Offerta	2193/13	00	Luca Tonello	Luca Tonello	00219313

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa
Via La Valle, 71 22066 Mariano Comense (CO) tel. fax.031.3551936
Mail. infotecnopianti srl@gmail.com
P.I. 03450320134

Teco Impianti

Servizi Integrati

Oneri a ns. carico:

- ♦ **L'organizzazione** del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera e l'attuazione delle opere provvisorie, il tutto nel rispetto delle normative vigenti
- ♦ **La disciplina** delle maestranze in cantiere e la sorveglianza dello stesso
- ♦ **Ogni onere e spesa** per la retribuzione, contribuzione e assicurazione di legge di tutte le maestranze impegnate
- ♦ **L'adozione** di tutti gli accorgimenti necessari per garantire la sicurezza nel luogo di lavoro in cui si svolgono gli stessi, in conformità alla vigente normativa in materia
- ♦ **Ripristino** a totale ns. cura e spese di eventuali danni ai manufatti e delle aree interessate al cantiere
- ♦ **Svolgimento** del lavoro tale da mantenere e garantire gli accessi e i transiti indispensabili, oltretutto a limitare al massimo disagi ed inconvenienti
- ♦ **Tutti** gli oneri relativi alla copertura provvisoria durante la notte se e quando necessario
- ♦ **Accurata** pulizia dei locali

Oneri a vs. carico:

- ♦ **Quadri elettrici** per il contenimento dei regolatori, manodopera specializzata per il collegamento delle linee e delle connessioni alle apparecchiature in campo ai relativi quadri.
- ♦ **Fornitura** di energia elettrica, acqua ai punti di utilizzo già esistenti
- ♦ **Disponibilità** all'occupazione temporanea di limitate aree cortilizie che saranno riconsegnate alla fine dei lavori integre e pulite
- ♦ **Eventuali** opere edili non specificate nell'offerta
- ♦ **Eventuale**, se necessario progetto e coordinamento alla sicurezza del lavoro
- ♦ **Opere di tinteggiatura**
- ♦ **Opere da elettricista**
- ♦ **Piattaforme aeree**
- ♦ **Trabattelli** sopra i 4 mt
- ♦ **Imposta** valore aggiunto

Committente	Tipo documento	n° documento	Rev. Doc.	Realizzata da	Resp. Intervento	ID Commessa
Città di Sesto San Giovanni	Offerta	2193/13	00	Luca Tonello	Luca Tonello	00219313

Teco Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa
Via La Valle, 71 22066 Mariano Comense (CO) tel. fax. 031.3551936
Mail. infotecnoimpiantisrl@gmail.com
P.I. 03450320134

Tecno Impianti

Servizi Integrati

Certi di avervi sottoposto un elaborato valido sia sotto il profilo tecnico che economico, restiamo a Vostra completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento che dovesse rendersi necessario.

Cordiali saluti.

CONDIZIONI COMMERCIALI

Pagamento: Rimessa diretta BB 60gg DFFM
Resa : in opera f/co vs Palazzo Comunale di Sesto San Giovanni (MI)
Consegna : 3gg DRO
Validità offerta : 30 gg dalla data dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI

Gli impianti e le aree delle attività oggetto della presente descrizione, si intendono che verranno prese in consegna nello stato in cui versano al momento del nostro intervento. Gli impianti e le aree verranno quindi riconsegnate nelle medesime condizioni di funzionamento, fatto salvo i lavori descritti, eseguiti a regola d' arte e senza alcun' altra modifica se non quelle descritte.
Qualora esistessero delle difficoltà nell' approvvigionamento di materiali od apparecchiature delle marche da Voi indicate o da noi descritte nella relazione, si provvederà ad installare dei componenti di pari qualità e di altre primarie marche costruttrici.

Tecno Impianti srl
Servizi Integrati
Ufficio Tecnico
Sig. Luca Tonello

Committente	Tipo documento	n° documento	Rev. Doc.	Realizzata da	Resp. Intervento	ID Commessa
Città di Sesto San Giovanni	Offerta	2193/13	00	Luca Tonello	Luca Tonello	00219313

Tecno Impianti srl Servizi Integrati
Sede legale/amministrativa
Via La Valle, 71 22066 Mariano Comense (CO) tel. fax.031.3551936
Mail. infotecnimpianisrl@gmail.com
P.I. 03450320134

La carpetta contiene:

Relazione a firma di Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto

Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Preventivo di spesa ditta Tecno Impianti

2. Documentazione fotografica

3. Verbale di somma urgenza





Determinazione dirigenziale

S5 267 del 16.09.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.
151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

16 SET. 2013

Sesto San Giovanni.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

IIINTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DEL PALAZZO COMUNALE.

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

Impegno di spesa euro

Registrazione

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

8.893,50

(2013/1893/2244)

IL DIRETTORE

dispositivo allegato

